

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
NR. 14 069 / 29.06.2023.  
Dosar III-E-1

- DAPCB  
- P. Inșurăței

Catre,

---

Ve înaintam alaturat, Hotărarea Consiliului Județean Braila

nr. 113 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
DUMITREL PRICEPUTU



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.113**  
**din 29 iunie 2023**

**privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila**

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 29 iunie 2023;  
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr.13361/20.06.2023;
- Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. 13355/20.06.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr.13356/20.06.2023;
- Adresa Consiliului Judetean Braila nr. 12026/2023;
- Adresa Primariei Orasului Insuratei nr. 6111/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr.12794/2023;
- Adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023;

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In baza prevederilor art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit c, art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** – Se aproba solicitarea de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

**Art.2** - Datele de identificare a terenului mentionat la art.1 sunt prezentate in Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** – Predarea-primirea bunului se va realiza pe baza de protocol, incheiat intre Consiliul Local al Orasului Insuratei si Consiliului Judetean Braila, in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Orasului Insuratei de aprobare a solicitarii Consiliului Judetean Braila.

**Art.4** – Terenul va face obiectul unei investitii aferente proiectului” Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila” realizat de catre Consiliul Judetean Braila.

**Art.5** - Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliul Local al Orasului Insuratei.

**Art.6-** Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios: Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliului Local al Orasului Insuratei.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dumitrel Priceputu.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA****ANEXA**la H.C.J.nr. *113/29.06.2023***DATELE DE IDENTIFICARE****a terenului in suprafata de 7.000 mp, pentru care se solicita trecerea din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila**

Persoana juridica de la care se transmite	Persoana juridica la care se transmite	Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
Consiliul Local al Orasului Insuratei	Consiliul Judetean Braila	Judetul Braila Oras Insuratei	Suprafata Teren – 7.000,00 mp Cartea funciara nr.73078/Insuratei	2.738,37	Terenul este in proprietatea publica a Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**AVIZUL**

Nr. 86 din 26.06.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.13354/20.06.2023 privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,  
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.**

**ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13354/20.06.2023, cu \_\_\_\_\_\*1/fara amendamente.**

**ART.2 - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.**

**ART.3 - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.**

**Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**VILSAN DOREL**

**Secretarul comisiei pentru administratie**  
**publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale**

**DUMITRU AUREL**

\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului**

**AVIZUL**

Nr. 453 din 26 06 2023

**Pentru P.H.C.J.nr.13354/20.06.2023 privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13354 / 20 06 2023, cu 0 \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GHIORGHIU MARIAN**

**Secretarul comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GERU LAURA OANA**

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

# CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

## PRESEDINTE

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila**

In cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deseurilor in Judetul Braila" a fost finalizata constructia "Statie de transfer Insuratei" pe terenul in suprafata de 7.000 mp, proprietatea publica a Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila.

Prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitii pentru extinderea si dezvoltarea Sistemului de management, fapt pentru care Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare pentru proiectul „Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila” prin Programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD).

In conformitate cu adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023, pentru eligibilitatea proiectului la momentul depunerii cererii de finantare, Consiliul Judetean Braila trebuie sa faca dovada proprietatii terenului, situat in Orasul Insuratei, in suprafata de 7.000 mp.

In aceste conditii, prin adresa nr. 12026/2023, Consiliul Judetean Braila, a solicitat Primariei Orasului Insuratei acordul privind transmiterea din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila, a terenului situat in Orasul Insuratei, in suprafata de 7.000 mp, pentru realizarea investitiilor aferente proiectului "Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila".

Primaria Orasului Insuratei prin adresa nr. 6111/2023 a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului, situat in Orasul Insuratei, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

Avand in vedere cele prezentate, consider necesara si oportuna trecerea terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

In baza prevederilor art.173 alin. (1) lit c si art. 294 alin (3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre adoptare prezentul „Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila”.

PRESEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN

NR 13354/20.06.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de ..... 2023;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
  - Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr. 13361/20.06.2023;
  - Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. 13355/20.06.2023;
  - Raportul de specialitate al Serviciului de Monitorizare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr. 13356/20.06.2023;
  - Adresa Consiliului Judetean Braila nr. 12026/2023;
  - Adresa Primariei Orasului Insuratei nr. 6111/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 12794/2023;
  - Adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023;
- Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;
- In baza prevederilor art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit c, art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

**Art.1** – Se aproba solicitarea de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

**Art.2** - Datele de identificare a terenului mentionat la art.1 sunt prezentate in Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** – Predarea-primirea bunului se va realiza pe baza de protocol, incheiat intre Consiliul Local al Orasului Insuratei si Consiliului Judetean Braila, in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Orasului Insuratei de aprobare a solicitarii Consiliului Judetean Braila.

**Art.4** – Terenul va face obiectul unei investitii aferente proiectului” Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila” realizat de catre Consiliul Judetean Braila.

**Art.5** - Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliul Local al Orasului Insuratei.

**Art.6**- Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios: Institutiei Prefectului – Judetul Braila, Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliului Local al Orasului Insuratei.

INITIATOR  
PRESEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI

DUMITREL PRICEPUTU



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila**

Prin proiectul de hotarare initiatorul propune aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

Terenul susmentionat a fost transmis din administrarea Consiliului Local al Orasului Insuratei in administrarea Consiliului Judetean Braila prin adoptarea Hotararii Consiliului Local al Orasului Insuratei nr. 80/2009, pentru realizarea obiectivului de investitii aferente proiectului "Sistem de management integrat al deseurilor in Judetul Braila", finalizandu-se constructia "Statie de transfer Insuratei".

Prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitii pentru extinderea si dezvoltarea Sistemului de management, fapt pentru care Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare pentru proiectul „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila” prin Programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD).

Pentru eligibilitatea proiectului la momentul depunerii cererii de finantare, Consiliul Judetean Braila trebuie sa faca dovada proprietatii terenului in suprafata de 7.000 mp, in conformitate cu adresa Consultantului ROMAIR, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 2019/2023.

Consiliul Judetean Braila, prin adresa nr. 12026/2023, a solicitat Primariei Orasului Insuratei acordul privind transmiterea din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila, a terenului situat in Orasul Insuratei, in suprafata de 7.000 mp, pentru realizarea investitiilor aferente proiectului " Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in Judetul Braila".

Astfel, prin adresa nr. 6111/2023, Primaria Orasului Insuratei a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului, situat in Orasul Insuratei, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

Terenul, proprietate publica a Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in suprafata de 7.000 mp are valoarea de 2.738,37 lei;

In conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ in domeniul public a judetului respectiv, se face la cererea consiliului judetean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz", iar cererea prevazuta la alin (3) se aproba prin hotarare a consiliului judetean.

Avand in vedere cele prezentate, propunem aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DRAGUTA DAN**

Badila Marioara



Boncota Costin



**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**  
**SERVICIUL MONITORIZARE A SERVICIILOR**  
**COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE**  
Nr. 13356/20.06.2023.  
III.B.a.7

**AVIZAT,**  
**VICEPRESEDINTE**  
**DOBRE IONUT CIPRIAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea funciara nr.73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila**

Ca urmare a Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.24 din data de 14 martie 2014 s-a aprobat preluarea unor terenuri din domeniul public al Orasului Ianca, **Orasului Insuratei** si Comunei Vadeni in administrarea Consiliului Judetean Braila, pentru realizarea investitiilor aferente proiectului "Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Braila".

In urma finalizarii acestui proiect la Insuratei a fost construita o statie de transfer, care a fost data in operare conform Contract nr.294/14.12.2021 - "Delegarea gestiunii serviciului de operare și administrare a **Stației de transfer Însurăței**, Depozitului ecologic și Stației de sortare Ianca din cadrul „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila”.

Prin Planul Județean de Gestionarea a Deșeurilor pentru județul Brăila 2020-2025 sunt propuse investitii pentru extinderea si dezvoltarea SMID Braila, fapt pentru care **Consiliul Județean Brăila va solicita finanțare** pentru proiectul „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila” prin programul Operational de Dezvoltare Durabila (PODD)– Obiectiv specific FEDR/FC (vi) - *Promovarea tranzitiei catre o economie circulara*, asigurand astfel intarirea capacitatii de pregatire pentru implementarea economiei circulare. Eficientizarea si dezvoltarea investitiilor existente va avea impact, pe termen mediu si lung, asupra calitatii vietii populatiei, precum si a costurilor de operare a SMID Braila.

Pentru ca Beneficiarul proiectului sa indeplineasca conditiile de eligibilitate este necesar sa faca dovada proprietatii terenurilor respective, fapt recomandat de catre firma de consultanta SC Romair Consulting SRL Bucuresti, prin adresa nr.613/31.01.2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr.2019/31.01.2023.

Prin urmare, pentru punerea la dispozitia proiectului „ Dezvoltarea si extinderea sistemului de management integrat al deseurilor in judetul Braila”, a terenurilor pentru realizarea noilor investitii, propunem spre aprobare trecerea din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila in domeniul public al judetului Braila a suprafetei de teren de 7 000 mp, Tarla 101/1,Parcela 733/1, nr.cadastral 73078.

**Șef Serviciu,**

**POPA GHEORGHE**

Intocmit,  
Plopeanu Gianina

AVIZAT  
VICEPRESEDINTE  
IONUT CIPRIAN DOBRE

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat în Orasul Insuratei, Judetul Braila, în suprafața de 7.000 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei și administrarea Consiliului Judetean Braila, în domeniul public al Judetului Braila**

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat în Orasul Insuratei, Judetul Braila, în suprafața de 7.000 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei și administrarea Consiliului Judetean Braila, în domeniul public al Judetului Braila.

La întocmirea prezentului raport, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă.

Prin adresa nr. 12026/2023, Consiliul Judetean Braila a solicitat Primăriei Orasului Insuratei acordul privind transmiterea din domeniul public al Orasului Insuratei și administrarea Consiliului Judetean Braila, în domeniul public al Judetului Braila, a terenului situat în Orasul Insuratei în suprafața de 7.000 mp, pentru realizarea investițiilor aferente proiectului "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în Judetul Braila".

Primăria Orasului Insuratei prin adresa nr. 6111/2023 a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului, situat în Orasul Insuratei, în suprafața de 7.000 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei și administrarea Consiliului Judetean Braila, în domeniul public al Judetului Braila.

În temeiul art. 294 alin. 3 și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz, iar cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului.

Structurarea proiectului de hotarare s-a realizat tinand cont de normele de tehnica legislativa, acesta avand urmatoarele parti constitutive: titlul, preambulul, partea dispozitiv, anexe.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativa pentru elaborarea actelor normative, proiectul de hotarare supus spre aprobare respecta continutul si forma juridica, acestea fiind adecvate.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbaterrea plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a terenului situat in Orasul Insuratei, Judetul Braila, in suprafata de 7.000 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 73078/Insuratei, din domeniul public al Orasului Insuratei si administrarea Consiliului Judetean Braila, in domeniul public al Judetului Braila.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DUTU MIOARA**

Consilier juridic,

Sulicu Orest



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂTEI  
PRIMĂRIA

Soseaua Brailei nr. 18 telefon 0239 660312 tel/ fax 0239 660480  
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 6111 din 12.06.2023  
Dosar II A23

~~AAPEB~~  
12.06.2023

*dia Costel*  
12.06.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRĂILA 12794  
Înregistrat la nr. 12794  
Ziua 12 Luna 06 An 2023

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA  
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI  
EVIDENȚĂ BUGETARĂ

Piața Independenței, nr. 1  
Județul Brăila

Urmare adresei dumneavoastră nr.12026 din 31.05.2023 înregistrată la instituția noastră sub numărul 6111 din 07.06.2023, vă comunicăm acordul privind transmiterea terenului în suprafață de de 7000 m.p., înscris în Cartea funciară nr.73078 Însurăței, din domeniul public al orașului Însurăței, în domeniul public al județului Brăila, cu rezerva că vom supune aprobării Consiliului local al orașului Însurăței, în ședința din luna iunie 2023, transmiterea terenului în suprafață de de 7000 m.p..



PRIMAR,  
Viceprimar,

CARȘOTE FLORENTINA

*Carșote*

Secretar general UAT Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

*Pîrlog*

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73078 Insurătei



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73078	7.000	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73078-C1	Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:906 mp; S. construita desfasurata:906 mp; BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE
A1.2	73078-C2	Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CANTAR
A1.3	73078-C3	Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; POST TRAFIC
A1.4	73078-C4	Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CLADIRE PERSONAL
A1.5	73078-C5	Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONTAINER (rezervor apa si hidrofor)
A1.6	73078-C6	Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONTAINER (grupuri sanitare)
A1.7	73078-C7	Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; RAMPA DESCARCARE DESEURI
A1.8	73078-C8	Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; SISTEM DE COMPACTARE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13507 / 14/09/2010</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.79, din 27/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL OR.INSURATEI JUD. BRAILA (HOTARAREA NR.53 DIN 15.07.2010 CONSILIUL LOCAL OR.INSURATEI JUD.BRAILA; CENTRALIZATOR CU AMPLASAMENTELE TERENURILOR CU DESTINATIA DE PASUNI - UAT INSURATEI JUD.BRAILA; ADEVERINTA NR.5673 DIN 14.09.2010 ORASUL INSURATEI JUD.BRAILA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT INSURATEI JUD.BRAILA, CIF:4721220, (domeniul public)
<b>758 / 10/01/2014</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.85, din 09/01/2014 emis de PRIMARIA OR.INSURATEI (DOCUM. CADASTRALA NR.758/2014 OCPI BRAILA);	
B2	Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a imobilului inscris sub A1 in sensul ca terenul este neproductiv, si nu pasune cum a fost inscris in prezenta carte funciara.
<b>10512 / 03/06/2020</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.138, din 27/06/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/06/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.80, din 27/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL INSURATEI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.24, din 14/03/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.3352/A/1271, din 21/04/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491	A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491	A1.6
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491	A1.7
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491	A1.8
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, CIF:4205491	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

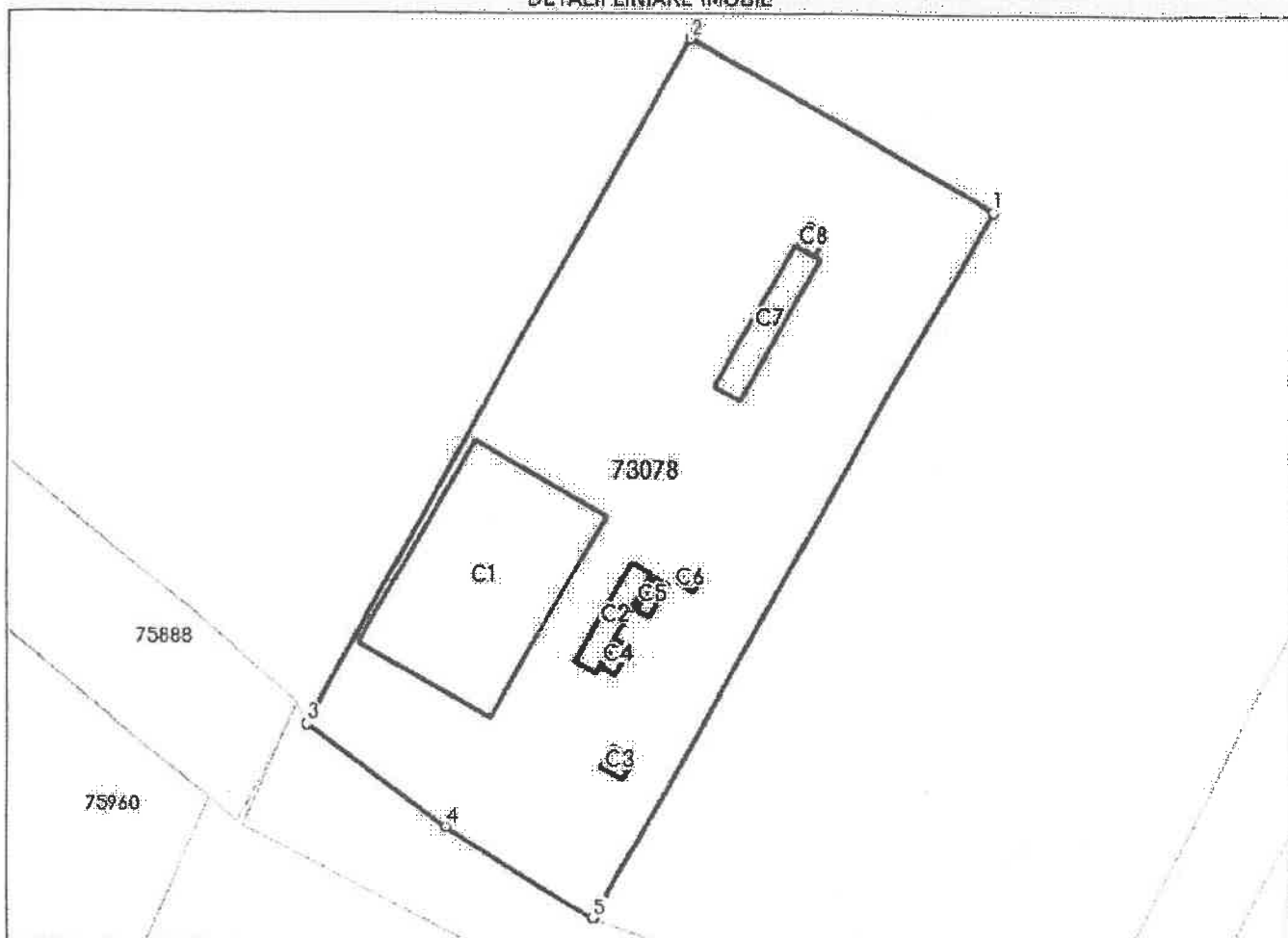
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73078	7.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	7.000	101/1	733/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73078-C1	construcții industriale și edilitare	906	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:906 mp; S. construita desfasurata:906 mp; BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE
A1.2	73078-C2	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CANTAR
A1.3	73078-C3	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; POST TRAFIC
A1.4	73078-C4	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CLADIRE PERSONAL
A1.5	73078-C5	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONTAINER (rezervor apa și hidrofor)
A1.6	73078-C6	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONTAINER (grupuri sanitare)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	73078-C7	construcții industriale și edilitare	119	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; RAMPA DESCARCARE DESEURI
A1.8	73078-C8	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; SISTEM DE COMPACTARE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.0
2	3	124.39
3	4	27.616
4	5	27.626
5	1	129.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

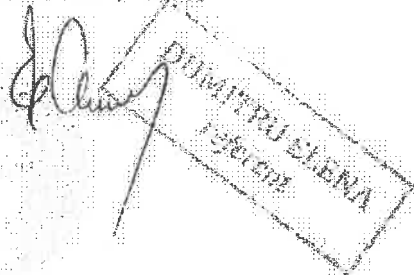
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2023, 10:48



DUMITRU ELENA  
13/06/2023



Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului  
"DEZVOLTAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL  
DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL BRĂILA"



**CATRE:** CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA  
**Adresa:** Municipiul Brăila, Piața  
Independenței, nr. 1, Județul Brăila

**Nr. Fax:** 0239/619.600, 0239/611.765

**În atenția:** Domnului Gheorghe Popa – Manager de proiect

**Subiect:** Contract de servicii nr. 351 din 10.11.2022 (Achizitor)/ 374 din 10.11.2022 (Prestator) -  
Serviciul de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente  
proiectului "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în  
Județul Brăila"

Referința:  
613-14-49/11.2022/Dt-MP/RIE 481

Data:  
31.01.2023

B.M.S. cu P  
31.01.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRĂILA  
Înregistrat la nr. 2019  
Ziua 31 Luna 01 Anul 2023

**Stimate Domnule Manager,**

În urma adresei dumneavoastră nr. 29477 din 28.12.2022 privind înaintarea documentelor referitoare la obiectivele de investiții realizate prin proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brăila" în localitățile Vădeni, Ianca și Însurăței, vă transmitem punctul de vedere cu privire la situația terenurilor puse la dispoziția obiectivului de investiții "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila":

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 24 din 14 martie 2014, au fost preluate în administrare suprafețele de teren din domeniul public al orașului Ianca, orașului Însurăței și comunei Vădeni în vederea realizării obiectivelor de investiții aferente proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brăila". Acest lucru s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 120 și 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare care a fost în vigoare până la data de 26 septembrie 2020, fiind înlocuită parțial și abrogată prin Codul administrativ 2019.

Potrivit art. 297, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale "decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită"

#### Darea în administrare

Potrivit dispozițiilor art. 300 din același act normativ, "Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:



Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului:  
**"DEZVOLTAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL BRAILA"**



a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire (...)"

Astfel, se poate observa că dreptul de administrare asupra bunurilor aflate în proprietatea publică poate fi acordat de autoritățile deliberative ale administrației publice locale doar instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea autorităților publice locale.

Având în vedere prevederile art. 85, alin. (2) din același Cod administrativ, potrivit cărora "În relațiile dintre consiliul local și primar, consiliul județean și președintele consiliului județean, precum și între autoritățile administrației publice din comune, orașe, municipii și autoritățile administrației publice de la nivel județean nu există raporturi de subordonare; în relațiile dintre acestea există raporturi de colaborare", dreptul de administrare asupra unui bun aparținând domeniului public nu poate fi acordat de Consiliul Local al unui municipiu/oraș/comune către Consiliul Județean.

### Concesionarea

Conform art. 303 alin. (1) din Codul administrativ, bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale.

Potrivit definiției enunțate la art. 303, alin. (2) "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe."

Din însăși definiția contractului de concesiune dată de Codul administrativ, reiese faptul că, concesionarul poate fi orice persoană interesată, nu o altă autoritate publică. Așadar între Consiliul Local al unui municipiu/oraș/comune și Consiliul Județean nu poate fi încheiat un contract de concesiune a unui bun proprietate publică.

### Închirierea

Din dispozițiile art. 332 din Codul administrativ reiese definiția contractului de închiriere, astfel: "Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină."

Astfel, similar concesiunii, contractul de închiriere nu poate fi încheiat între o autoritate publică, pe de o parte, și o altă autoritate publică, pe de altă parte; partea căreia i se închiriază un bun aflat în proprietatea publică fiind obligatoriu o persoană fizică sau juridică, română sau străină.

### Darea în folosință gratuită

Din dispozițiile art. 349 – 350 din Codul administrativ, folosința gratuită a unui bun aflat în domeniul public presupune folosirea bunului potrivit destinației sale, nemodificarea bunului în parte sau în integralitatea lui, la încetarea folosinței gratuite bunul trebuie predat în starea în care a fost primit. Conform acestor dispoziții legale investițiile propuse a fi realizate prin proiectul "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat



Servicii de consultanță și asistență tehnică în vederea obținerii finanțării aferente proiectului  
**"DEZVOLTAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL BRĂILA"**



al deșeurilor în județul Brăila" nu pot fi realizate pe un teren aflat în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale și dat în folosință gratuită județului Brăila.

Astfel, având în vedere faptul că:

• Toate bunurile ce urmează a fi realizate prin proiectul "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila" vor rămâne în proprietatea publică a Județului Brăila;

• Pentru punerea la dispoziție, de către unitățile administrativ-teritoriale din județul Brăila, a terenurilor necesare realizării investițiilor aferente proiectului "Dezvoltarea și extinderea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brăila", niciuna dintre modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică prevăzute la art. 297, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu poate fi utilizată;

Modalitatea prin care unitățile administrativ-teritoriale din Județul Brăila pot pune la dispoziția proiectului terenurile necesare realizării investițiilor aferente proiectului o reprezintă trecerea acestor terenuri din domeniul public al respectivelor unități administrativ-teritoriale în domeniul public al Județului.

Această trecere din domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se realizează în baza prevederilor art. 294, alin. (3) și (5) din Codul administrativ, astfel:

*(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(...)

*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(...)"

În lumina celor expuse mai sus, recomandarea Prestatorului este să fie întreprinse demersurile necesare pentru punerea la dispoziția proiectului a terenurilor pentru realizarea obiectivelor de investiții conform prevederilor legale.

Cu cele mai bune urări,

**Manager de Proiect,**

Alina Nicodim